ROOMERS®

Create wonderful memories or complete projects in comfort, style and luxury.

HAUPTSTRASSE / 9 VOLL AUSGESTATTETE APARTMENTS IM ZENTRUM VON BADEN-BADEN.

Feel like home, be treaten like a guest.

ROOMERS®

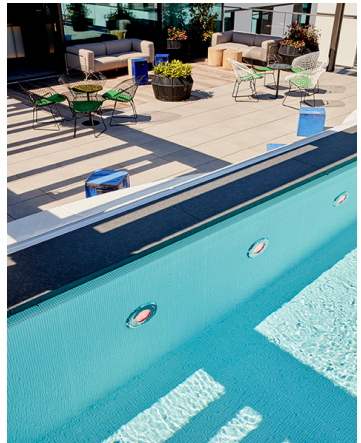
Von Baden-Baden aus erreichen Sie in kürzester Zeit den internationalen Flughafen Baden-Airpark in Rheinmünster sowie die interkontinentalen Flughäfen Stuttgart und Frankfurt am Main.

Die Abtei Lichtental befindet sich in 4 min Gehweg. Ebenso sind alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die angrenzenden Lichtentaler Allee bietet schöne Spazierwege.

Das Zentrum von Baden-Baden liegt praktisch vor der Haustür. Alle Einrichtungen wie: Thermalbad, Bertholdsbad, Kurhaus, Theater, Festspielhaus und weitere sind somit bequem zu erreichen.

Hi Roomers.

ROOMERS®

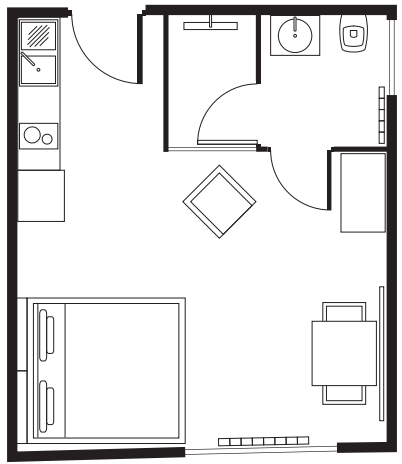


Genießen Sie den 5 Sterne Service des Roomers‘ in Baden-Baden.

No. 1

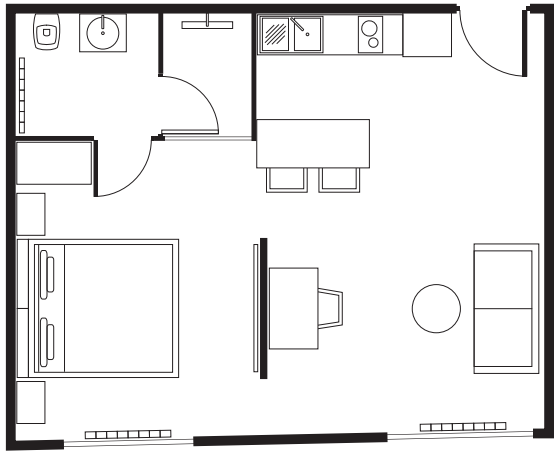
- Erdgeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 28 m²

ROOMERS®



No. 2

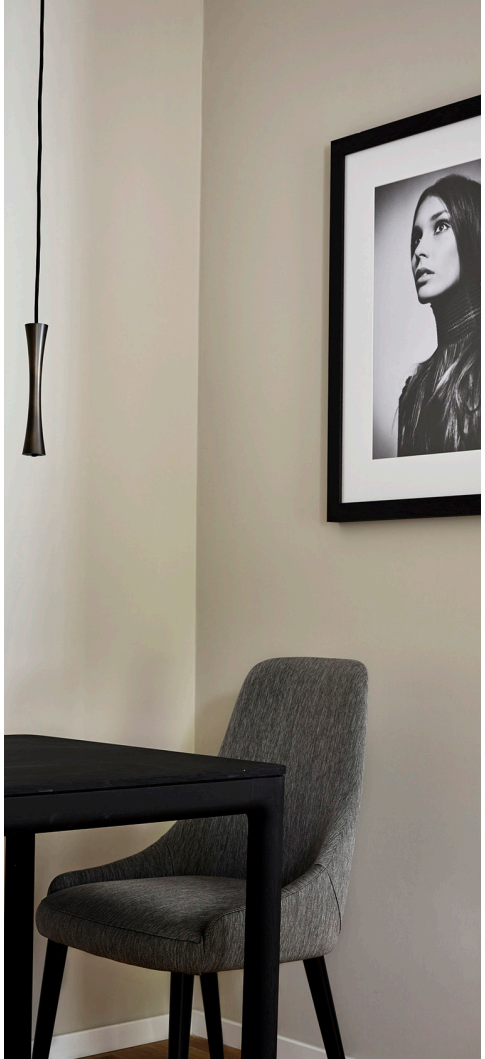
- Erdgeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 40 m²



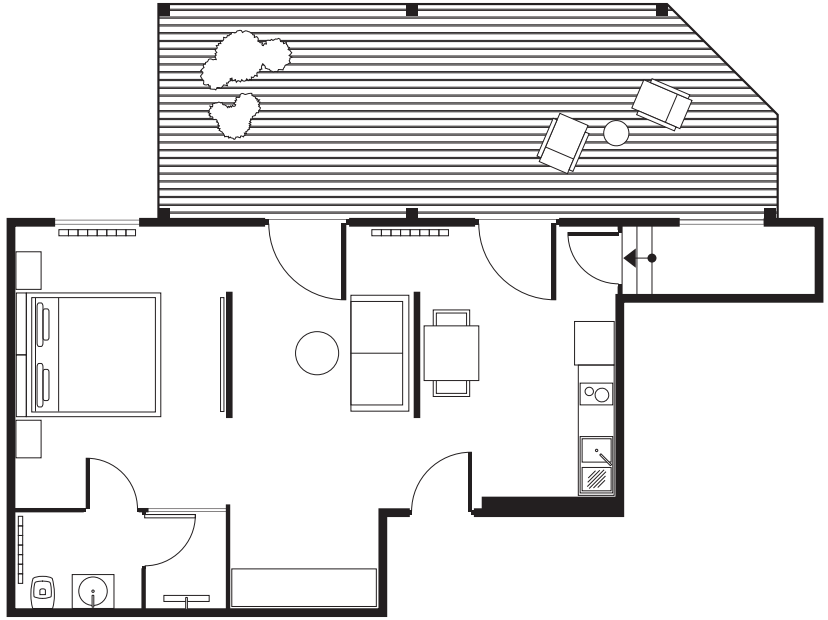
ROOMERS®

No. 3

- Erdgeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 54 m²
- Terrasse



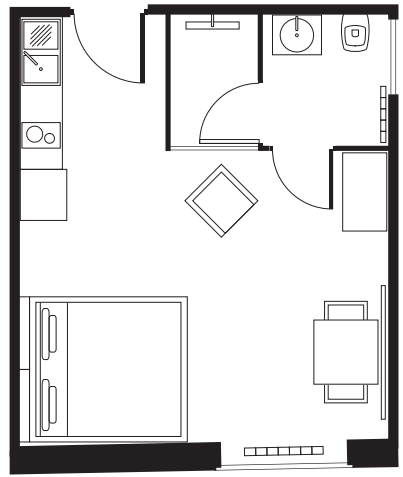
ROOMERS®



No. 4

- Obergeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 27 m²

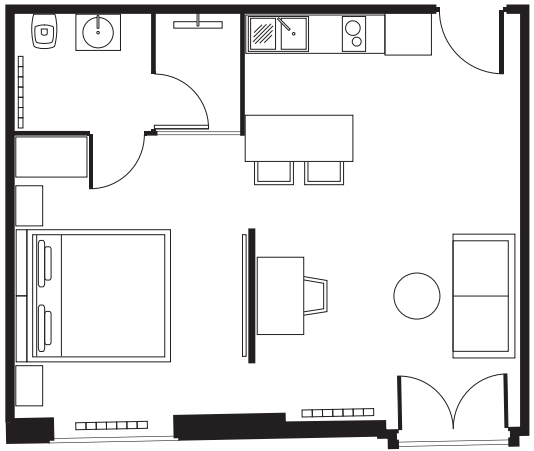
ROOMERS®



No. 5

ROOMERS®

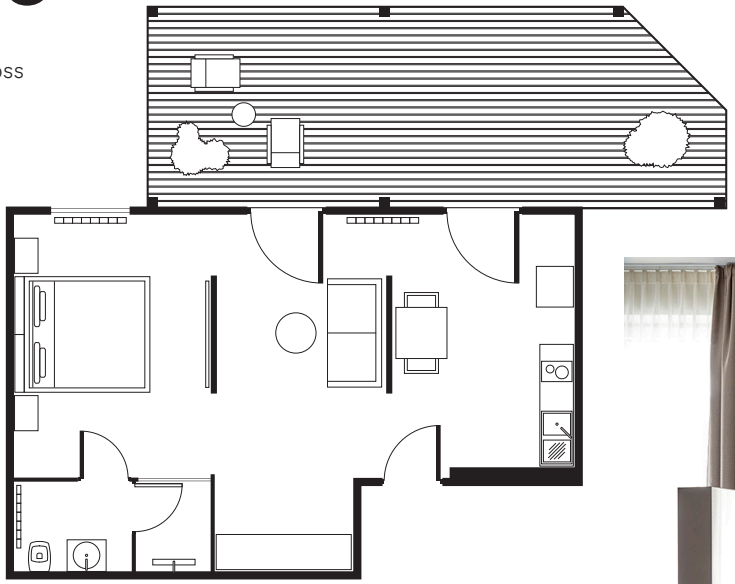
- Obergeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 46 m²



No. 6

ROOMERS®

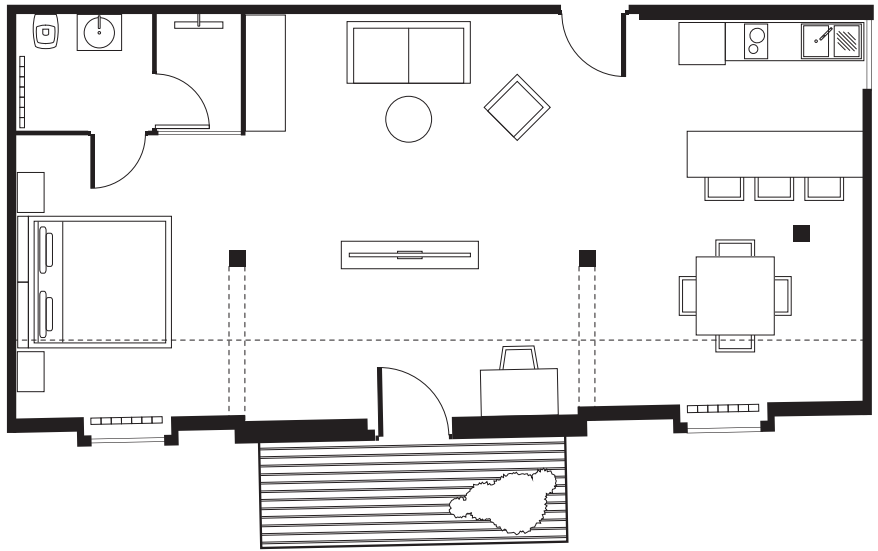
- Obergeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 27 m²
- Balkon



No. 7

- 1. Dachgeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 55 m²
- Balkon

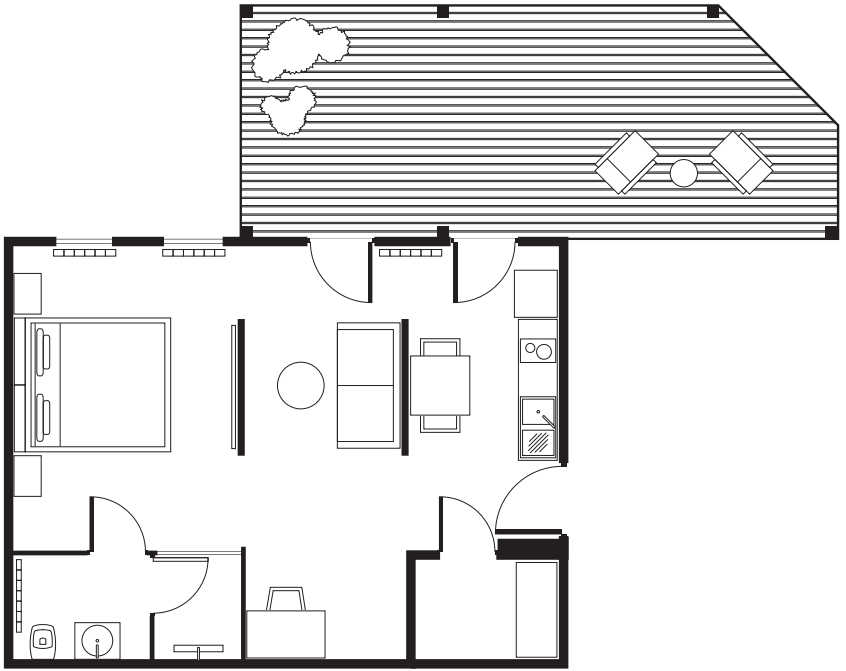
ROOMERS®



No. 8

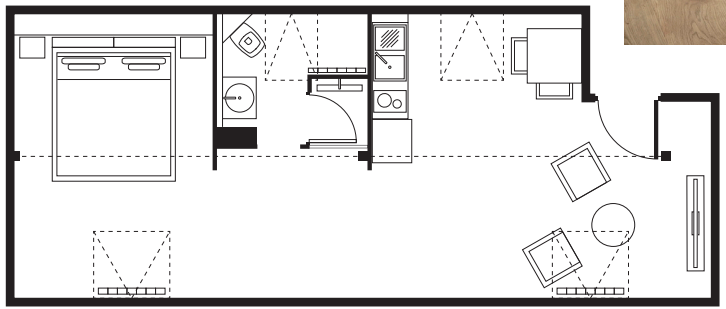
ROOMERS®

- 1. Dachgeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 49 m²
- Balkon



No. 9

- 2. Dachgeschoss
- 1 Zimmer
- ca. 50 m²

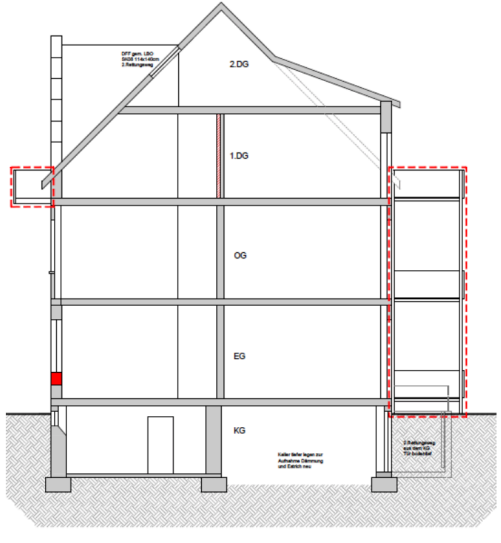


ROOMERS®

Mietdaten

ROOMERS®

Etage	Apartment	Anzahl Zimmer	m²	Terrasse / Balkon	Warmmiete EUR	Kaution EUR
Erdgeschoss	No. 1	1	ca. 28	-	800	800
Erdgeschoss	No. 2	1	ca. 40	-	1.000	1.000
Erdgeschoss	No. 3	1	ca. 54	Terrasse	1.200	1.200
Obergeschoss	No. 4	1	ca. 27	-	800	800
Obergeschoss	No. 5	1	ca. 46	-	1.000	1.000
Obergeschoss	No. 6	1	ca. 27	Balkon	1.200	1.200
1. Dachgeschoss	No. 7	1	ca. 55	Balkon	1.300	1.300
1. Dachgeschoss	No. 8	1	ca. 49	Balkon	1.200	1.200
2. Dachgeschoss	No. 9	1	ca. 50	-	1.350	1.350



Ausstattung: Erstbezug nach Komplettsanierung, Design-Möblierung, feinste Materialien wie Echtholz-Parkett, vollausgestatte Einbauküche, Flat Screen-TV, W-LAN und Duschbad.

In der Warmmiete sind die Nebenkosten, der wöchentliche Reinigungs- und Wäscheservice sowie W-LAN bereits enthalten. Die Appartements sind voll ausgestattet inkl. Einbauküche mit allen Elektrogeräten.

Die angegebenen Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Objektdaten / Ausstattung

ROOMERS®

BAUJAHR

1924

SANIERUNGSBESCHREIBUNG

Es handelt sich um komplett sanierte und voll ausgestattete 1-Zimmer Apartments zum sorgenfreien Wohnen an der Lichtentaler Allee.

Zur Sanierung zählen u.a.:

- neue Böden, Wände und Türen
- neues Bad
- neue Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- neue Heizung mit Heizsystem im ganzen Haus
- neue Fenster im ganzen Haus

Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels einer neuen Gas-Zentralheizung. Die Apartments sind mit einer neuen Einbauküche, exklusiven Möbeln, modernsten Elektrogeräten und einem separatem Duschbad ausgestattet.

Zu den Apartments gehören ein Kellerraum und zum Teil auch ein Balkon oder eine Terrasse. Das Rund-um-Sorglos-Paket mit wöchentlichem Wäsche- und Reinigungsservice sowie TV- und Internetanschluss runden das Angebot ab.

Dieser Service ist im Mietpreis enthalten.

Stay with us.

ROOMERS®

HAUSANSCHRIFT

ROOMERS LIVING
HAUPTSTRASSE 37
76530 BADEN-BADEN
GERMANY

MIETANFRAGEN & SERVICE

T +49 7221 90193 0
INFO@ROOMERS-BADENBADEN.COM

ROOMERS-HOTELS.COM/BADEN-BADEN/ROOMERS-LIVING